

Uthyringspolicy hyreslägenheter

För att hyra lägenhet hos Itolv AB behöver du uppfylla följande kriterier:

- Du måste ha fyllt 18 år.
- Du ska ha en rimlig ekonomisk situation i förhållande till lägenhetens hyra. Rimligheten bedöms efter *Kronofogdens normalbelopp* utefter inkomst eller tillgängligt kapital motsvarande minst tre årshyror. Du hittar nivåerna på Kronofogdens hemsida. Är du ålderspensionär behöver din årsinkomst vara minst två gånger årshyran. Om du saknar upp till max 10 % av inkomstkravet för lägenheten kan du komplettera din ansökan med en borgensman*.

Du behöver styrka din inkomst genom att lämna intyg och eventuella referensuppgifter.

Följande inkomster är godkända:

Lön från arbete/anställning/egen näringsverksamhet, pension, a-kassa, studiemedel, skattepliktiga ersättningar från Försäkringskassan, etableringsersättning**. Försörjningsstöd och aktivitetsstöd är inte godkänd inkomst. Itolv AB kan komma begära kompletterande uppgifter som styrker dina inkomstuppgifter exempelvis anställningsbevis eller lönebesked.

-Vi tar alltid en kreditupplysning och betalningsanmärkningar från de senaste tolv månaderna godkänns inte. Du får inte heller ha några betalningsanmärkningar på hyresskulder.

-Vi kräver goda boendereferenser.

-Du har för avsikt att bo i lägenheten och den ska vara din huvudsakliga bostad. Vid övernattningslägenhet är huvudregeln i princip att permanentbostaden ligger utom pendlingsavstånd och att hyresgästen nyttjar lägenheten minst 80-100 dagar per år i samband med arbete eller studier.

-Du får inte ha misskött dig i tidigare boende som till exempel olovlig andrahandsuthyrning, allvarliga störningar mot grannar, vanvård av lägenhet, hot eller våld, tidigare verkställd avhysning.

Det här bör du känna till:

- Du som bor i lägenheten ska vara folkbokförd i lägenheten. Tänk på att lägenhetsnumret är en del av adressen. Det säkerställer att det är du som hyr lägenheten som också bor där. Vi genomför löpande kontroller för att motverka och avbryta olovlig andrahandsuthyrning.
- Sedan den 1 juli 2018 är det brottsligt att lämna oriktiga uppgifter eller inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar.

-Vi förbehåller oss alltid rätten att välja hyresgäst.

-Det ska under hela hyrestiden finnas en gällande hemförsäkring.

-Vi tillämpar regler mot trångboddhet för att förhindra osunda boendeförhållanden. Antal personer som ska bo i lägenheten måste vara rimligt i förhållande till lägenhetens planlösning och storlek.

*Borgensman

Om du inte kan uppfylla inkomstkraven och är under 26 år eller har särskilda skäl kan du ha en borgensman. Borgensmannen blir skyldig att betala hyran om hyresgästen inte betalar sin hyra.

**Gäller endast personer folkbokförda i Eksjö kommun.